



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/58

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.09.2020

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2020** yılı **Ağustos** ayı toplantısının **13.08.2020** tarihli ilk birleşiminde **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-05-D-2-A uygulama imar planı paftası, 1262 ada ve 13 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin **07.08.2020** tarihli ve **7672** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39-b-05-d-2-a uygulama imar planı paftası, 1262 ada 13 sayılı parselde hazırlanan UİP-52493906 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Altınordu Belediyesinin 01.07.2020 tarih ve 2020/29 sayılı Meclis Kararı ile oy birliği ile onaylanmış olup; söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39-b-05-d-2-a uygulama imar planı paftası, 1262 ada 13 sayılı parsel; mevcut uygulama imar planında ayırık nizam, 4 kat, TAKS:0.25 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret + Konut alanı olarak planlı iken mevcut nazım imar planında gelişme konut alanı olarak planlı olması sebebiyle planlar arası kademeli birliktelik ilkesine uygunluk bulunmamaktadır. Bahse konu uygulama imar planı değişikliği ile yürürlükteki üst kademe plan olan mevcut nazım imar planına uygunluk teşkil etmesi amacıyla yapılaşma koşullarında değişikliğe gidilmeden 1262 ada 13 sayılı parsel gelişme konut alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6.Maddesinde “(2) *Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.*” şeklinde belirtildiğinden bahse konu uygulama imar plan değişikliği planlar arası kademeli birliktelik ilkesine uygun olarak planlanması sebebiyle yönetmelik maddesine uyulduğu, yoğunluk artışı yapılmadığı ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye